



#0005003215

Scheibengrund mit Bauernhaus und Nebengebäuden in Aussichtslage

8451 Heimschuh



Purchase price: 499.000,00 €

Usage Area: 200,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Auf einer leichten Anhöhe befindet sich diese überschaubare Landwirtschaft mit Bauernhaus, einigen sanierungsbedürftigen Nebengebäuden, Wald- und Wiesenflächen in einer wunderbaren Aussichtslage in der Nähe der Bezirkshauptstadt Leibnitz.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	ca. 200 sqm
Base Area	42.885,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.04.2024
Valid until	23.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	199,70
HWB Class	 E
fGEE Value	2,33
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	6
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	499.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	499.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

