



#0005003215

## Scheibengrund mit Bauernhaus und Nebengebäuden in Aussichtslage

8451 Heimschuh



Kaufpreis: 499.000,00 €  
Nutzfläche: 200,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 7

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

Auf einer leichten Anhöhe befindet sich diese überschaubare Landwirtschaft mit Bauernhaus, einigen sanierungsbedürftigen Nebengebäuden, Wald- und Wiesenflächen in einer wunderbaren Aussichtslage in der Nähe der Bezirkshauptstadt Leibnitz.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Ofen: Holz
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Grundfläche	42.885,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	24.04.2024
Gültig bis	23.04.2034
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	199,70
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,33
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	6
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	499.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	499.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

