



#0004003897

ERSTBEZUG - Doppelhaushälfte mit Garage

4421 Aschach an der Steyr



Purchase price: 449.000,00 €

Living Area: 144,43 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Katharina Höllwarth

Leiterin Immobilienbüro Steyr I

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

hoellwarth@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8029





DESCRIPTION

Schöne, neu erbaute Doppelhaushälfte nahe dem Ortszentrum von Aschach an der Steyr.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt dank der intelligenten Raumaufteilung über viel Platz zum Wohlfühlen.

ERSTBEZUG

Im Kellergeschoss befindet sich die Garage mit Eingang ins Haus sowie der Lager- und Technikraum.

Der Wohnbereich mit Küche, Abstellraum, WC und Gästezimmer befindet sich im Erdgeschoss. Über den Wohnbereich gelangt man auf die schöne Süd-Terrasse mit Blick auf den Garten.

Im Obergeschoss wurden drei Schlafzimmer sowie das Bad mit separatem WC errichtet.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße.

Das Ortszentrum von Aschach ist rund 200m Luftlinie entfernt und kann problemlos zu Fuß erreicht werden. Im Ort befindet sich eine Volksschule, Ärzte, ein Friseur, eine Bank, Gastronomie sowie Selbstbedienungsläden. Die nächstgelegenen Supermärkte befindet sich im ca. 8 Autominuten entfernten Sierning. Die Stadt Steyr ist in ca. 10-15 Autominuten zu erreichen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2024
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 144 sqm
Terrace Area	ca. 39 sqm
Garden Area	ca. 278 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Urban Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Condition	First Use	Age	New Building



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	449.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	449.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Video Doppelhaushälfte Aschach](#)

