



#0001006814

LUXUSMIETWOHNUNGSPROJEKT – WOHNEN AM PULS DER ZEIT

1150 Wien



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Alexander Jaksch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.jaksch@riv.at
+43 664 60 517 517 27



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 3</u>	68,15 m ²	2	1.532,36 €





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2020
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	54,80
HWB Class	 C
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

