



#0001006814

LUXUSMIETWOHNUNGSPROJEKT – WOHNEN AM PULS DER ZEIT

1150 Wien



Mietpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Alexander Jaksch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alexander.jaksch@riv.at
+43 664 60 517 517 27



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 3</u>	68,15 m ²	2	1.532,36 €





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	54,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	349,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung/ oder Wohnung und Garage

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip 7_23](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

