



#0015000738

Neubauwohnung mit Meerblick (60 m zum Strand) - Insel Pag - Kroatien

23251 Mandre



Kaufpreis: 450.000,00 €
Nutzfläche: 117,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Martina Müller-Roseano
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
martina.roseano@rai.immo
+43 664 85 919 85





BESCHREIBUNG

Eckdaten:

Moderne Wohnanlage mit nur 3 Wohneinheiten (zum Verkauf steht die letzte Einheit im 1. Stock)

Baujahr: 2023

Loggia und Terrasse mit Meerblick

Ruhelage

eigener Garten mit ca. 80 m²

eigener Swimmingpool

wunderschöner Strand ca. 60 m vom Haus entfernt

fußläufig zu Cafés, Restaurants und Shops

1 Parkplatz im Kaufpreis inklusive

gute Erreichbarkeit

Das Neubau Objekt zeichnet sich besonders durch die ruhige Lage, nur wenige Meter vom Strand entfernt, aus. Der Neubau verfügt über gesamt 3 Wohneinheiten, wobei die letzte Wohnung im 1. Stock zum Verkauf steht. Das Apartment bietet einen geräumigen Wohn-Essbereich mit Zugang auf die überdachte Terrasse mit Meerblick, 3 Schlafzimmer und gesamt 4 Bäder. Ein besonderes Highlight ist der eigene Swimmingpool, welcher auf dem ca. 80 m² großem Gartenanteil angelegt und von Nordosten nach Nordwesten der Anlage ausgerichtet wurde.

Die moderne Wohnanlage befindet sich in Mandre, dem süd-westlichen Teil der Insel Pag. Der charmante Urlaubsort bietet eine Promenade für ausgiebige Spaziergänge, Cafés, Restaurants und Bars sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung, Apartment-Wohnung, Dachgeschosswohnung, Penthouse, Wohnung: Sonstige
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	2023
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 117 m ²
Gesamtfläche	ca. 117 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²
Terrassenfläche	ca. 15 m ²
Gartenfläche	ca. 80 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.12.2023
Gültig bis	17.12.2033
HWB Klasse	 A+
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	4
Toiletten	4
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Loggien	1

MERKMALE





Maklerservice & Bewertung

Ausblick

Meerblick, Ausblick in
Bergrichtung

Räume und Flächen

Gäste WC / Toilette,
Fahrradraum,
Abstellraum



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	450.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3,0% plus 20,0% USt.
---------------	----------------------

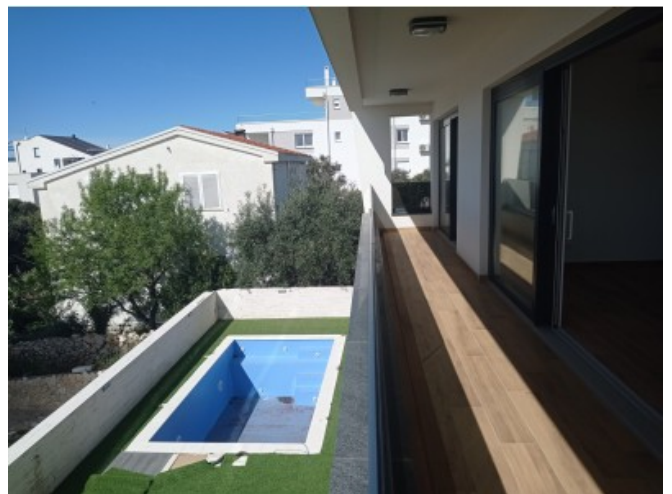
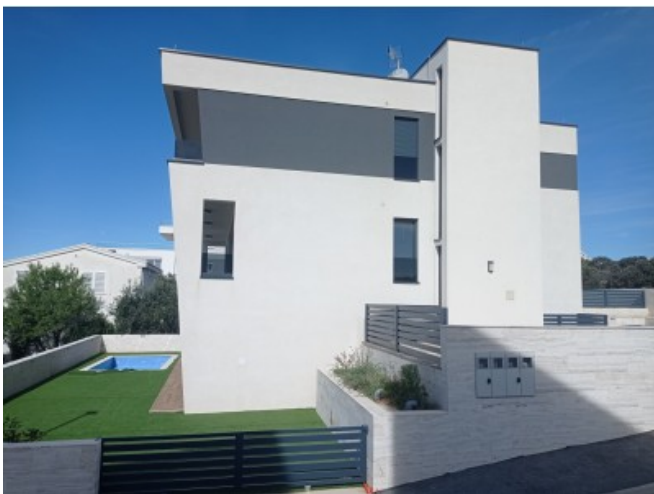
NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3%
-------------------	----



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Kurz-Exposé](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

