



#0004004013

Zuhause im Sacherl - fernab vom Trubel

4150 Rohrbach-Berg



Kaufpreis: 260.000,00 €

Wohnfläche: 175,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





BESCHREIBUNG

Willkommen an Ihrem zukünftigen Rückzugsort im Herzen der Natur! Tauchen Sie ein in die Idylle des Landlebens! Dieses bezaubernde Sacherl mit rustikaler Scheune, Stall, Garage und Wiese bietet die perfekte Möglichkeit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und ermöglicht es den Bewohnern, die Schönheit der Natur in vollen Zügen zu genießen. Gleichzeitig ist es nur eine kurze Fahrt von der Bezirkshauptstadt entfernt.

Das Wohnhaus bietet viel Platz für Ihre Familie. Es unterteilt sich in eine Wohnstube, Wohnküche mit wunderschöner und großzügiger Holzküche, angrenzender Speis, einem Bad und WC im Erdgeschoss, während sich im Obergeschoss die 4 Schlafzimmer und ein WC befinden. Die Scheune und der Stall bieten zusätzlich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lagerraum oder der Stall für Ihre Tiere. Das großzügige Grundstück bzw. der Garten kann schon bald Ihr Selbstversorgergarten sein.

Dieser kleine Bauernhof bietet eine einzigartige Gelegenheit, um Ihre Träume vom Leben am Land Wirklichkeit werden zu lassen. Nutzen Sie diese Chance, um Ihren eigenen Rückzugsort fernab vom Trubel der Stadt zu schaffen und lassen Sie sich von der Schönheit dieser Umgebung inspirieren.

Nicht barrierefrei! Verfügbar nach Vereinbarung!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 175 m ²
Grundfläche	ca. 9.832 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	16.04.2024
Gültig bis	15.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	127,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,86
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	260.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	260.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

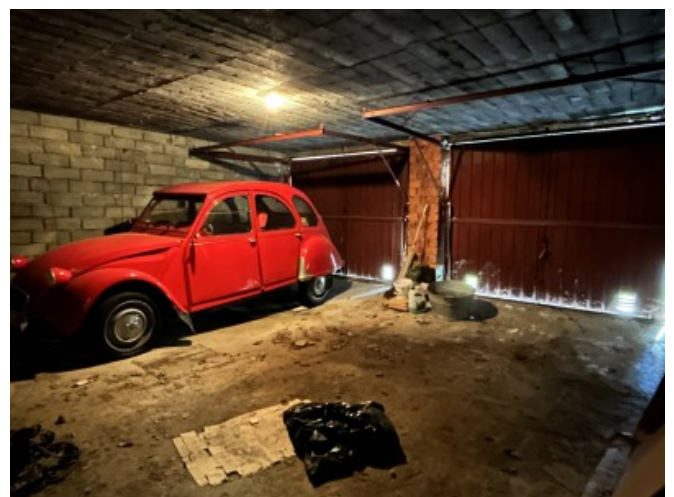


GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

