



#0005003243

Ordination oder Büro - Beides möglich für Beides offen

8081 Heiligenkreuz am Waasen



Rent: 2.350,00 €

Usage Area: 113,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Sie sind auf der Suche nach einer Ordination oder Bürostandort? Oder Sie suchen Räumlichkeiten für eine Praxisgemeinschaft? Dann haben Sie gerade das Richtige gefunden. Eingebettet in einer schönen Parkanlage am Ortsrand von Heiligenkreuz a.W. bietet dieser ebenerdige Gebäudeteil alles was Ihr Herz begehrt.

Auch die Bildung einer Praxisgemeinschaft ist hier möglich!

Nutzfläche: ca. 113 m² - Ordination wird möbliert vermietet

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Betriebskosten ohne Strom: EUR 600,00 brutto (lt. Auskunft des Eigentümers)



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1980
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Usage Area ca. 113 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	25.03.2024
Valid until	24.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	107,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,34
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Toilets 2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.750,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.750,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

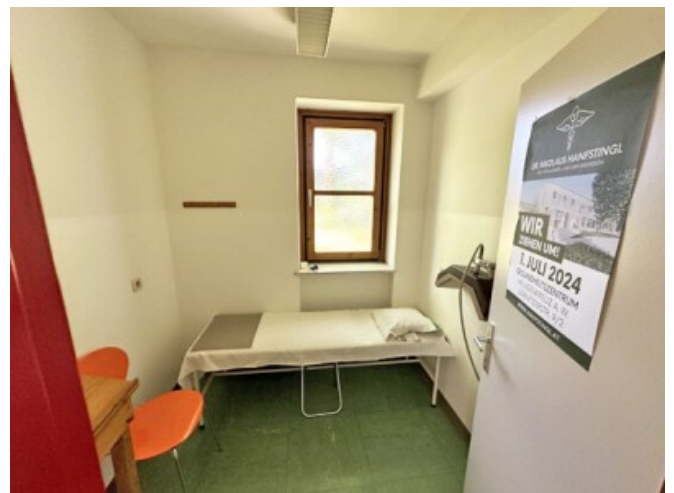
Running costs	600,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.350,00 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

