



#0005003243

## Ordination oder Büro - Beides möglich für Beides offen

8081 Heiligenkreuz am Waasen



Mietpreis: 2.350,00 €

Nutzfläche: 113,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einer Ordination oder Bürostandort? Oder Sie suchen Räumlichkeiten für eine Praxisgemeinschaft? Dann haben Sie gerade das Richtige gefunden. Eingebettet in einer schönen Parkanlage am Ortsrand von Heiligenkreuz a.W. bietet dieser ebenerdige Gebäudeteil alles was Ihr Herz begehrt.

Auch die Bildung einer Praxisgemeinschaft ist hier möglich!

Nutzfläche: ca. 113 m<sup>2</sup> - Ordination wird möbliert vermietet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Betriebskosten ohne Strom: EUR 600,00 brutto (lt. Auskunft des Eigentümers)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1980
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 113 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	25.03.2024
Gültig bis	24.03.2034
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	107,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,34
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Toiletten	2
-----------	---



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.750,00 € inkl. USt.
Summe Miete	1.750,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	600,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.350,00 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

