



#0005003192

Wohlfühlen in Frohnleiten: Sonnige und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia

8130 Frohnleiten



Rent: 609,00 €
Living Area: 59,49 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Sonnige, schöne 2-Zimmer-Wohnung in grüner und doch zentrumsnaher Lage in Frohnleiten!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer in den 70iger Jahren errichteten und bereits thermisch sanierten und gepflegten Wohnanlage mit viel Grünfläche rund ums Haus.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren saniert, modern und zeitlos ausgestattet. Auf rd. 59,49 m² befinden sich ein großzügiger Vorraum, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Wohnküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

Bis auf das Schlafzimmer sind alle Räume getrennt begehbar. Die rd. 4,5 m² Loggia ist vom Wohnzimmer aus zu begehen.

Die Beheizung erfolgt bequem mittels Elektro-Heizung. Die Vermietung erfolgt inklusive der vorhandenen Möbel. Bei Bedarf können diese aber auch vom Mieter entfernt werden.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze vor dem Haus stehen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Heating	Self-Contained Central Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 59 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.11.2020
Valid until	02.11.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	141,70
HWB Class	 D
fGEE Value	1,64
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	492,41 €
Net Rent Sum	492,41 €

RUNNING COSTS

Running costs	116,59 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

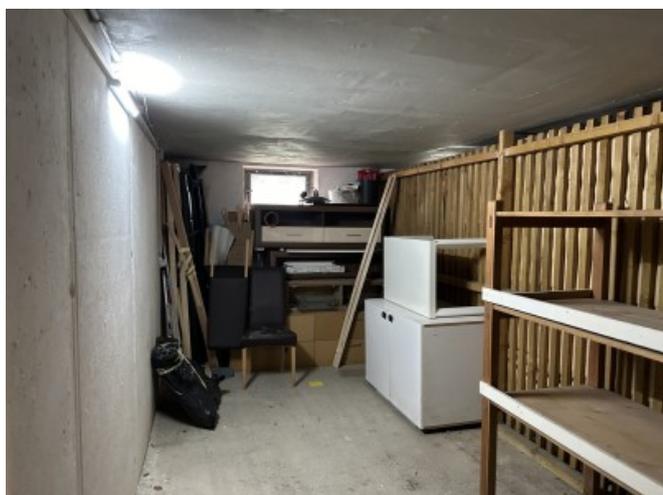
TOTAL

Total Rent	609,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss bearb](#)

