



#0005003192

Wohlfühlen in Frohnleiten: Sonnige und sehr gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia

8130 Frohnleiten



Mietpreis: 609,00 €
Wohnfläche: 59,49 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





BESCHREIBUNG

Sonnige, schöne 2-Zimmer-Wohnung in grüner und doch zentrumsnaher Lage in Frohnleiten!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock einer in den 70iger Jahren errichteten und bereits thermisch sanierten und gepflegten Wohnanlage mit viel Grünfläche rund ums Haus.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren saniert, modern und zeitlos ausgestattet. Auf rd. 59,49 m² befinden sich ein großzügiger Vorraum, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Wohnküche mit Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

Bis auf das Schlafzimmer sind alle Räume getrennt begehbar. Die rd. 4,5 m² Loggia ist vom Wohnzimmer aus zu begehen.

Die Beheizung erfolgt bequem mittels Elektro-Heizung. Die Vermietung erfolgt inklusive der vorhandenen Möbel. Bei Bedarf können diese aber auch vom Mieter entfernt werden.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil. Allgemeine Parkplätze vor dem Haus stehen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1975
Heizung	Etagenheizung: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 59 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.11.2020
Gültig bis	02.11.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	141,70
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,64
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	492,41 €
Summe Miete	492,41 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,59 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	609,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss-Skizze](#)

