



#0002000227

Gewerbemietfläche - Nähe Gmünd

3945 Nondorf



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Tischlerei mit Ausstellungsraum, Büro und Werkstätte. Die Immobilie ist für Bürobedarf, Handwerker oder jegliche gewerbliche Nutzung bestens geeignet.

Die gesamte Gewerbefläche beträgt mehr als ca. 400 m², es besteht jedoch die Möglichkeit bereits eine Fläche ab ca. 100 m² zu mieten.

Der Mietpreis pro m² richtet sich nach der Fläche und beginnt bei € 9,-- plus USt. und Betriebs- und Heizkosten.

Das Mietobjekt ist ab sofort verfügbar.

Die gute Sichtbarkeit direkt an der Bundesstraße zwischen Zwettl und Gmünd, die großzügigen, hellen und freundlichen Räume sowie die Parkplätze direkt vorm Objekt runden dieses Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Wood

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

FEATURES

Furnished	Partially furnished
-----------	---------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	One gross monthly plus 20% VAT rent
-----------------	--

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

