

#0002000227

Gewerbemietfläche - Nähe Gmünd

3945 Nondorf



Mietpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine ehemalige Tischlerei mit Ausstellungsraum, Büro und Werkstätte. Die Immobilie ist für Bürobedarf, Handwerker oder jegliche gewerbliche Nutzung bestens geeignet.

Die gesamte Gewerbefläche beträgt mehr als ca. 400 m², es besteht jedoch die Möglichkeit bereits eine Fläche ab ca. 100 m² zu mieten.

Der Mietpreis pro m² richtet sich nach der Fläche und beginnt bei € 9,-- plus USt. und Betriebs- und Heizkosten.

Das Mietobjekt ist ab sofort verfügbar.

Die gute Sichtbarkeit direkt an der Bundesstraße zwischen Zwettl und Gmünd, die großzügigen, hellen und freundlichen Räume sowie die Parkplätze direkt vorm Objekt runden dieses Angebot ab.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Holz

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert
------------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
------------------	--

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------

GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

