



#0001008083

Für Naturliebhaber: Sanierungsbedürftiger Bauernhof mit großem Grund in idyllischer Ruhelage

7540 Inzenhof



Purchase price: 99.000,00 €
Total Area: 11.004,00 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckler
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
sandra.schneckler@riv.at
+43 664 60 517 517 86





DESCRIPTION

Es handelt sich bei der Liegenschaft um einen ehemaligen Bauernhof mit angrenzenden Grundstücken wie Bauland, Grünflächen und Waldstücken.

Grundstücksgröße: ca. 11.004m²

Das Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig bzw. aktuell im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar. Die Nebengebäude sind ebenfalls zu sanieren.

Aufgrund der Grundstücksgröße und der Nebengebäude ist die Liegenschaft für Kleintierhaltung bis hin zur Pferdehaltung geeignet.

Zweitwohnsitz möglich.

Bei Interesse fordern Sie das detaillierte Exposé dazu an, um sich ein genaues Bild von diesem großen Anwesen zu machen.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1920
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Total Area	11.004,00 sqm
------------	---------------

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.04.2023
Valid until	26.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	382,00
HWB Class	 G
fGEE Value	4,48
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	4
-------------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	99.000,00 € excl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	99.000,00 € excl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Inzenhof ist eine idyllisch gelegene Gemeinde im Bezirk Güssing mit ca. 330 Einwohnern.

Die unberührte Natur, das milde Klima, unzählige Ausflugsziele und attraktive Freizeitmöglichkeiten oder die Herzlichkeit der Bewohner sind nur einige Gründe, warum sich die Region großer Beliebtheit erfreut. Für Radfahrer ideal: Die "Paradiesroute Südburgenland" liegt förmlich "vor der Haustüre".

Regionale Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Vereine, Betriebe

Öffentliche Verkehrsmittel: Dorfbus

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Freibad, Wirtschaftspark usw. stehen in Heiligenkreuz im Lafnitztal zur Verfügung, erreichbar in ca. 8 Autominuten.

Die Schnellstraße-S7 (Anbindung zur Südautobahn/A2) erreichen Sie in ca. 20 Minuten.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

