



#00040040660010

## Baugrund in Timelkam / Untergallaberg

4850 Untergallaberg



Purchase price: 197.835,00 €

Base Area: 1.199,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





## DESCRIPTION

In zentrumsnaher Lage in Timelkam befinden sich das zum Verkauf gelangende Grundstück.

1.199 m<sup>2</sup>\*

Zentrumsnahe Lage in Timelkam

Widmung: Bauland / Wohngebiet

Bauverpflichtung

\*Schutz- oder Pufferzone im Bauland:

SP1: keine Hauptgebäude zulässig

SP12: keine Haupt- und Nebengebäude zulässig

Der Ort Timelkam bietet eine ideale Balance zwischen Natur und Infrastruktur. Die Nähe zum Attersee, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung und ein aktives Gemeinschaftsleben machen Timelkam zu einem begehrten Wohnort für Naturliebhaber und Pendler gleichermaßen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

ca. 1.199 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	197.835,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	197.835,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[03 Flächenwidmung Wohngebiet mit Legende Schutz- oder Pufferzonen](#)

[Parzelle 672-13](#)

[Parzelle 672-13 Vermessung](#)

