



#00040040660010

## Baulandparzelle in Timelkam

4850 Untergallaberg



Purchase price:

179.850,00 €

Base Area:

1.199,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



**Joachim Plasser, MA**

Leiter Immobilienbüro Vöcklabruck -

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

[plasser@raiffeisen-immobilien.at](mailto:plasser@raiffeisen-immobilien.at)

[+43 676 8142 82856](tel:+43676814282856)





## DESCRIPTION

In zentrumsnaher Lage von Timelkam befindet sich das zum Verkauf stehende Grundstück.

1.199 m<sup>2</sup>\*

Zentrumsnahe Lage in Timelkam

Widmung: Bauland / Wohngebiet

Bauverpflichtung\*\*

\*Schutz- oder Pufferzone im Bauland:

SP1: keine Hauptgebäude zulässig

SP12: keine Haupt- und Nebengebäude zulässig

Der Ort Timelkam bietet eine ideale Balance zwischen Natur und Infrastruktur. Die Nähe zum Attersee, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung und ein aktives Gemeinschaftsleben machen Timelkam zu einem begehrten Wohnort für Naturliebhaber und Pendler gleichermaßen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

### AREAS

Base Area	ca. 1.199 sqm
-----------	---------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	179.850,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	179.850,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



### GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[03 Flächenwidmung Wohngebiet mit Legende Schutz- oder Pufferzonen](#)

[Parzelle 672-13](#)

[Parzelle 672-13 Vermessung](#)

