



#00040040660010

## Baugrund in Timelkam / Untergallaberg

4850 Untergallaberg



Kaufpreis: 197.835,00 €

Grundfläche: 1.199,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





## BESCHREIBUNG

In zentrumsnaher Lage in Timelkam befinden sich das zum Verkauf gelangende Grundstück.

1.199 m<sup>2</sup>\*

Zentrumsnahe Lage in Timelkam

Widmung: Bauland / Wohngebiet

Bauverpflichtung

\*Schutz- oder Pufferzone im Bauland:

SP1: keine Hauptgebäude zulässig

SP12: keine Haupt- und Nebengebäude zulässig

Der Ort Timelkam bietet eine ideale Balance zwischen Natur und Infrastruktur. Die Nähe zum Attersee, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung und ein aktives Gemeinschaftsleben machen Timelkam zu einem begehrten Wohnort für Naturliebhaber und Pendler gleichermaßen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.199 m<sup>2</sup>



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	197.835,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	197.835,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



### GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[03 Flächenwidmung Wohngebiet mit Legende Schutz- oder Pufferzonen](#)

[Parzelle 672-13](#)

[Parzelle 672-13 Vermessung](#)

