



#00040040660010

## Baulandparzelle in Timelkam

4850 Untergallaberg



Kaufpreis:

179.850,00 €

Grundfläche:

1.199,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



**Joachim Plasser, MA**

Leiter Immobilienbüro Vöcklabruck -

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

[plasser@raiffeisen-immobilien.at](mailto:plasser@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8142 82856





## BESCHREIBUNG

In zentrumsnaher Lage von Timelkam befindet sich das zum Verkauf stehende Grundstück.

1.199 m<sup>2</sup>\*

Zentrumsnahe Lage in Timelkam

Widmung: Bauland / Wohngebiet

Bauverpflichtung\*\*

\*Schutz- oder Pufferzone im Bauland:

SP1: keine Hauptgebäude zulässig

SP12: keine Haupt- und Nebengebäude zulässig

Der Ort Timelkam bietet eine ideale Balance zwischen Natur und Infrastruktur. Die Nähe zum Attersee, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung und ein aktives Gemeinschaftsleben machen Timelkam zu einem begehrten Wohnort für Naturliebhaber und Pendler gleichermaßen.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.199 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	179.850,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	179.850,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



### GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[03 Flächenwidmung Wohngebiet mit Legende Schutz- oder Pufferzonen](#)

[Parzelle 672-13](#)

[Parzelle 672-13 Vermessung](#)

