



#0015000740

Singlewohnung

9500 Villach



Purchase price: 135.000,00 €

Living Area: 44,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





DESCRIPTION

Die Garconniere befindet sich in nördlicher Stadtrandlage von Villach, im 1. Stock des Gebäudes und ist mittels Treppe oder Lift zu erreichen. Durch einen kleinen Vorraum gelangt man in den Wohn-Schlafräum mit integrierter Kochnische, welche sich als kleine aber sehr schöne, top-ausgestattete Einbauküche zeigt. Zur Wohnung gehört weiters ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie WC. Ein Balkon, der nach Westen ausgerichtet ist, verspricht viel Sonne und lädt zum Entspannen ein.

Die Böden sind in Parkett sowie Fliesen ausgeführt, die Kunststofffenster verfügen über Außenjalousien.

Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz runden das Angebot ab.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Year of construction	1996
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 44 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

HWB-Value (KWh/m ² /a)	53,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,13
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	135.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	65,08 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Repair Costs	48,32 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	111,53 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	224,92 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	135.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Kaltwasser (Monthly)	4,42 € incl. 10% VAT
----------------------	----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Billa

< 500m: Baumschule Floristik Wandaller

Health

< 500m: St. Leonhard-Apotheke

< 1km: Allgemeinmediziner

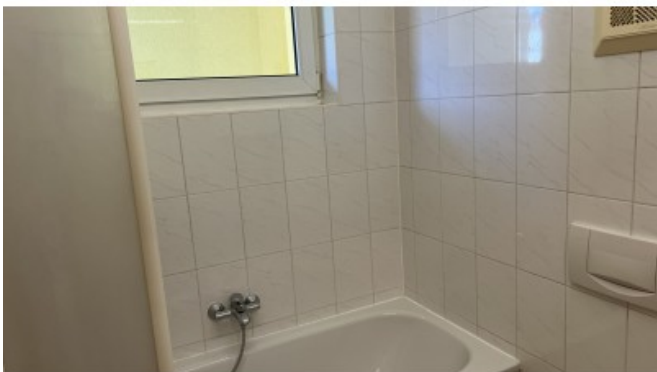
Gastronomy

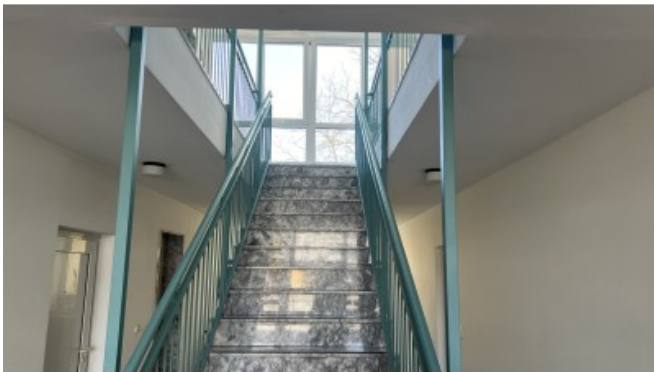
< 1km: Gasthaus Gatternig

< 1km: Restaurant Nero di seppia



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

