



#0015000736

Leistungsfähige Eigentumswohnung in St. Martin

9500 Villach



Purchase price: 185.000,00 €

Living Area: 90,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer
Immobilienmakler
Raiffeisen Kärnten
manfred.meyer@rai.immo
+43 664 214 07 93





DESCRIPTION

Die Wohnungsanlage befindet sich im beliebten Villacher Stadtteil St. Martin, eine sehr gute Infrastruktur ist gegeben. Die Wohnung liegt im 3. Stock mit Lift und ist nach Süden ausgerichtet. Die großzügige Wohnfläche teilt sich in Diele, Küche, Speis, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, Bad, WC.

Der Balkon befindet sich südseitig und verfügt über eine Markise als Sonnenschutz. Hier hat man einen wunderschönen Blick auf die Karawanken.

Die Böden sind in Parkett, Fliesen sowie PVC Belag ausgeführt. Die isolierverglasten Kunststofffenster sind mit Rollläden ausgestattet. Zur Wohnung gehört weiters ein Kellerabteil.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	98,00
HWB Class	 C
fGEE Value	2,41
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	185.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	355,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	355,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	185.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Billa

< 500m: Hofer

Health

< 500m: St. Martin Apotheke EU Mag. Pharm. Bernd Edler, Ba

Gastronomy

< 500m: Chinarestaurant Lange Mauer-Yoshis

Education

< 500m: Kindergarten St. Martin

< 500m: Volksschule 5

< 1km: BR /BRG Villach St. Martin

Tourism

< 500m: Dinzlschloss

Public Institution

< 500m: Stadthalle Villach



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[GR](#)

