



#0004004103

Exklusive Reihenhäuser am Kreuzberg

4786 Brunnenthal



Purchase price: On request

Living Area: 142,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Angeboten werden drei Reihenhäuser (schlüsselfertig) mit Grundstück.
Durch die zentrale Lage erreichen Sie das Zentrum von Schärding, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärztein wenigen Fahrminuten.

3 Einheiten mit jeweils ca. 142,88 m² Wohnfläche auf zwei Geschossen

5 Zimmer

Holz-Fenster mit elektr. Rollos

Holzböden Eiche und Fliesen

Terrassenbeläge Lärche

Garten wird angelegt

Zufahrtsstraße wird asphaltiert

schnelles Internet: Glasfaseranschluss möglich

386 m² Grundstück = Haus 1 Reiheneckhaus

260 m² Grundstück = Haus 2 Reihenmittelhaus

335 m² Grundstück = Haus 3 Reiheneckhaus

KP von EUR 599.00,- bis 620.000,-

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?



Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 142 sqm
Base Area	ca. 260 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	58,20
HWB Class	 C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

