



#0004004103

Exklusive Reihenhäuser am Kreuzberg

4786 Brunnenthal



Kaufpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 142,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Angeboten werden drei Reihenhäuser (schlüsselfertig) mit Grundstück.
Durch die zentrale Lage erreichen Sie das Zentrum von Schärding, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärztein wenigen Fahrminuten.

3 Einheiten mit jeweils ca. 142,88 m² Wohnfläche auf zwei Geschossen

5 Zimmer

Holz-Fenster mit elektr. Rollos

Holzböden Eiche und Fliesen

Terrassenbeläge Lärche

Garten wird angelegt

Zufahrtsstraße wird asphaltiert

schnelles Internet: Glasfaseranschluss möglich

386 m² Grundstück = Haus 1 Reiheneckhaus

260 m² Grundstück = Haus 2 Reihenmittelhaus

335 m² Grundstück = Haus 3 Reiheneckhaus

KP von EUR 599.00,- bis 620.000,-

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?



Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 142 m ²
Grundfläche	ca. 260 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	58,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

