



#0004004226

Halle samt Lager-, Büro- und Sanitarräumlichkeiten

4280 Königswiesen



Rent: 1.200,00 €

Usage Area: 350,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Halle mit ca. 280 m² samt Sanitäreanlage, sowie ca. 25 m² Büro und ca. 40 m² Lager, M-Widmung, voll aufgeschlossen, asphaltierte Park- und Freiflächen vorhanden, Luftbeheizung mit Heizöl.

Die Immobilie liegt direkt an der Nordkamm Landesstraße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum Königswiesens entfernt. Die Gebäude (nicht barrierefrei) wurden ca. 1975 errichtet. Miete samt Betriebskosten und USt. EUR 1200,00 zzgl. Heizkosten nach Verbrauch

Vergebührung Mietvertrag sowie halbe Vertragserrichtungskosten trägt der Mieter, Befristung auf 10 Jahre erwünscht.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1975

AREAS

Usage Area ca. 350 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	16.12.2017
Valid until	15.12.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	237,50
HWB Class	 F
fGEE Value	1,83
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	960,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	960,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	240,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.200,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

