



#0004004226

Maklerservice & Bewertung

## Halle samt Lager-, Büro- und Sanitäräumlichkeiten

4280 Königswiesen



Mietpreis:

1.200,00 €

Nutzfläche:

350,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



**Melanie Haneder**

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

[m.haneder@raiffeisen-immobilien.at](mailto:m.haneder@raiffeisen-immobilien.at)

+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Halle mit ca. 280 m<sup>2</sup> samt Sanitäreanlage, sowie ca. 25 m<sup>2</sup> Büro und ca. 40 m<sup>2</sup> Lager, M-Widmung, voll aufgeschlossen, asphaltierte Park- und Freiflächen vorhanden, Luftbeheizung mit Heizöl.

Die Immobilie liegt direkt an der Nordkamm Landesstraße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum Königswiesens entfernt. Die Gebäude (nicht barrierefrei) wurden ca. 1975 errichtet. Miete samt Betriebskosten und USt. EUR 1200,00 zzgl. Heizkosten nach Verbrauch

Vergebührung Mietvertrag sowie halbe Vertragserrichtungskosten trägt der Mieter, Befristung auf 10 Jahre erwünscht.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1975

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
------------	------------------------

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.12.2017
Gültig bis	15.12.2027
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	237,50
HWB Klasse	 <b>F</b>
fGEE Wert	1,83
fGEE Klasse	 <b>D</b>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	960,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	960,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	240,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.200,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3.000,00 €



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

