



#0004004226

## Halle samt Lager-, Büro- und Sanitarräumlichkeiten

4280 Königswiesen



Mietpreis: 1.200,00 €

Nutzfläche: 350,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Melanie Haneder  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9515





## BESCHREIBUNG

Halle mit ca. 280 m<sup>2</sup> samt Sanitäreanlage, sowie ca. 25 m<sup>2</sup> Büro und ca. 40 m<sup>2</sup> Lager, M-Widmung, voll aufgeschlossen, asphaltierte Park- und Freiflächen vorhanden, Luftbeheizung mit Heizöl.

Die Immobilie liegt direkt an der Nordkamm Landesstraße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum Königswiesens entfernt. Die Gebäude (nicht barrierefrei) wurden ca. 1975 errichtet. Miete samt Betriebskosten und USt. EUR 1200,00 zzgl. Heizkosten nach Verbrauch

Vergebührung Mietvertrag sowie halbe Vertragserrichtungskosten trägt der Mieter, Befristung auf 10 Jahre erwünscht.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Objektkategorie | Gewerbeimmobilie |
| Nutzung         | Gewerbe          |
| Vermarktungsart | Miete            |
| Baujahr         | 1975             |

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 350 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum                | 16.12.2017  |
| Gültig bis                       | 15.12.2027  |
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 237,50  |
| HWB Klasse                       |  F |
| fGEE Wert                        | 1,83  |
| fGEE Klasse                      |  D |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Miete       | 960,00 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 960,00 € inkl. USt.     |

**LAUFENDE KOSTEN**

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 240,00 € inkl. 20% USt. |
|----------------|-------------------------|

**GESAMTKOSTEN**

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.200,00 € inkl. USt.               |
| Mieter-Provision           | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |
| Kaution                    | 3.000,00 €                          |



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

