



#0004004159

Dreikanthof im Dorfgebiet mit ca. 16 ha land- und forstwirtschaftl. Grundstücken

4273 Unterweißenbach



Purchase price: 445.000,00 €

Living Area: 176,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Melanie Haneder
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
m.haneder@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9515





DESCRIPTION

Lage: mitten im Zentrum von Landshut, ca. 5 km nach Unterweißenbach, beengte Ortschaftslage, ca. 16 ha Wald- und Wiesengrund (ca. 50:50), Grundstücke teilw. arrondiert, teilw. verstreut, zusätzlich Miteigentum an einem Gemeinschaftswald.

Eigener Brunnen und Anschluss an die Ortswasserleitung der Wassergenossenschaft Landshut, Senkgrube (Dichtheitsattest erforderlich)

Baujahr:

Wohn- und Wirtschaftsgebäude ca. 1900, Aufstockung 1961 (nicht barrierefrei) auf ca. 1302 m²

Bauland

Maschinenhalle nicht genehmigt ca. 1966 auf Grünland

Bezug ca. 1 Monat nach KV, HWB 579,9 kWh/m²

VP EUR 445.000,00



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ab 1900
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 176 sqm
Base Area	ca. 160.664 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	18.04.2024
Valid until	17.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	579,90
HWB Class	 G
fGEE Value	6,02
fGEE Class	 G

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	445.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	445.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

