



#0003001012

Geschäftslokal in Stadtlage

5700 Zell am See



Rent: 693,00 €

Usage Area: 35,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Michael Unterberger
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
michael.unterberger@immoraiffeisen.at
+43 664 4100814





DESCRIPTION

In repräsentativer Geschäftslage steht dieses helle und sanierte Geschäftslokal zur Verfügung!
Ob Büro, Ausstellungs- oder Verkaufsflächen - es bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Ein KFZ Stellplatz kann angemietet werden und befinden sich Parkflächen für Ihre Mitarbeiter
und Kunden in unmittelbarer Nähe!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area 35,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1

Laminatboden, Infrarotheizung, Schaufenster

FEATURES

Area	Center	Condition	Good condition
Connections	Cable Duct, TV, Phone	Floor	Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Unfurnished



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	495,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	495,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	198,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	693,00 € incl. VAT
Commission Rent	748,00 € incl. 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Geschäftslokal befindet sich im Kerngebiet der Stadt Zell am See und zeichnet sich durch die zentrale Lage und der guten Erreichbarkeit aus!

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Phönix Reinigung Und Wäscherei Josef Pentz
- < 500m: Sport Achleitner
- < 500m: Tappe 5700 Zell Am See
- < 500m: Bipa
- < 500m: Boutique Exclusiv Mode
- < 500m: Hervis Sports Ski Rent
- < 500m: Eurosport Ski&board Shop

Recreation

- < 500m: Schulzentrum Zell am See
- < 500m: Ski School Zell Am See Skischule

Gastronomy

- < 500m: Meet & Relax
- < 500m: Kraftwerk Restaurant & Winebar

Health

- < 500m: Gesellschaft Für Digitale Diagnostik

Public Institution

- < 500m: Zell am See Postplatz
- < 500m: Bezirksgericht Zell am See

Education

- < 500m: Neue Musikmittelschule
- < 500m: Volksschule
- < 500m: Landesberufsschule Zell am See



< 500m: Kindergarten der Stadt Zell am See

Tourism

< 500m: Schloss Rosenberg

Transport

< 500m: Freizeitzentrum

< 500m: Rathaus

Other

< 500m: Jet



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Expose](#)

