



#0003001012

## Geschäftslokal in Stadtlage

5700 Zell am See



Mietpreis: 693,00 €

Nutzfläche: 35,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Michael Unterberger

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

michael.unterberger@immoraiiffeisen.at

+43 664 4100814





## BESCHREIBUNG

In repräsentativer Geschäftslage steht dieses helle und sanierte Geschäftslokal zur Verfügung! Ob Büro, Ausstellungs- oder Verkaufsflächen - es bieten sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Ein KFZ Stellplatz kann angemietet werden und befinden sich Parkflächen für Ihre Mitarbeiter und Kunden in unmittelbarer Nähe!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche 35,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Toiletten	1

Laminatboden, Infrarotheizung, Schaufenster

### MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Zustand	Gut
Anschlüsse	Kabelkanäle, TV / Fernsehanschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Laminat
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Unmöbliert



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	495,00 € inkl. USt.
Summe Miete	495,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	198,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	693,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	748,00 € inkl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------



## LAGE UND UMGEBUNG

Das Geschäftslokal befindet sich im Kerngebiet der Stadt Zell am See und zeichnet sich durch die zentrale Lage und der guten Erreichbarkeit aus!

## INFRASTRUKTUR

### Einkauf

- < 500m: Phönix Reinigung Und Wäscherei Josef Pentz
- < 500m: Sport Achleitner
- < 500m: Tappe 5700 Zell Am See
- < 500m: Bipa
- < 500m: Boutique Exclusiv Mode
- < 500m: Hervis Sports Ski Rent
- < 500m: Eurosport Ski&board Shop

### Kultur & Freizeit

- < 500m: Schulzentrum Zell am See
- < 500m: Ski School Zell Am See Skischule

### Gaststätten

- < 500m: Meet & Relax
- < 500m: Kraftwerk Restaurant & Winebar

### Gesundheit

- < 500m: Gesellschaft Für Digitale Diagnostik

### Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Zell am See Postplatz
- < 500m: Bezirksgericht Zell am See

### Bildung

- < 500m: Neue Musikmittelschule
- < 500m: Volksschule
- < 500m: Landesberufsschule Zell am See



< 500m: Kindergarten der Stadt Zell am See

Tourismus

< 500m: Schloss Rosenberg

Verkehrsanbindung

< 500m: Freizeitzentrum

< 500m: Rathaus

Sonstiges

< 500m: Jet



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

