

#0003002190

Großgarconniere mit Garten in Schallmoos

5020 Salzburg



Purchase price: 219.000,00 €

Living Area: 43,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Christoph Ebli Immobilienberater Raiffeisen Immobilien Salzburg christoph.ebli@immoraiffeisen.at +43 662 8886-14228





DESCRIPTION

Diese charmante 1-Zimmer-Gartenwohnung bietet auf rund 43 m² ein gemütliches und gut durchdachtes Wohnkonzept.

Der Eingangsbereich überzeugt mit reichlich Stauraum und Platz für eine Garderobe. Der helle Wohn-Schlafraum ist optimal gestaltet und gewährt direkten Zugang zum eigenen Garten. Die Küche ist separat und der angrenzende Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum. Das Badezimmer ist zeitlos gestaltet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, auch der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

AREAS

Category Ground Floor Living Area ca. 43 sqm

Apartment Cellar Area ca. 4 sqm

Usage Type Living Terrace Area ca. 22 sqm

Sales Type Buy Garden Area ca. 39 sqm

Form of ownership Condominium

Year of construction ca. 2002

Construction status Finished

Heating Central Heating: Pellets

Car Spaces Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date

Valid until

HWB-Value (KWh/m²/a)

HWB Class

GEE Value

0,60

GEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 1
Bathrooms 1
Terraces 1

FEATURES

Sanitation Bathtub Kitchen Kitchenette
Additional rooms and Storeroom Cellar Basement Storage
areas Room

Location South-West



3% plus 20% VAT

Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	219.000,00 €
RUNNING COSTS	
Running costs	160,64 € incl. 10% VAT
Repair Costs	60,00 € incl. VAT
Heating Costs	21,83 € incl. 20% VAT
Warmwater	9,02 € incl. 10% VAT
TOTAL	
Total Running Costs	251,49 € incl. VAT
Total buy price	219.000,00 €

SIDECOSTS

Commission Buy

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	49.187,72 €
Reserve Deadline	21.12.2023



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Salzburg Schallmoos.

Die ausgezeichnete gute Verkehrsanbindung, wird Ihnen durch die vielen öffentlichen Verkehrsmittel in nächster Nähe garantiert. In der Nähe befinden sich zudem viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Ebenso ist der Autobahnanschluss Salzburg-Nord ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Porsche Austria

Transport

< 500m: Hauptbahnhof

Gastronomy

< 500m: Fuxn Salzburger Volkswirtschaft

Shopping

< 500m: Forum 1

Education

< 500m: Wifi Salzburg



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

More information

Grundrissplan

