



#0004004222

Gartenwohnung im Zentrum

4820 Bad Ischl



Rent: 1.371,58 €

Living Area: 80,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Nutz
Immobilientreuhänderin (Makler,
Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
nutz@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9319





DESCRIPTION

Gartenwohnung im Zentrum am Traunfluss gelegen.

Südseitig ausgerichtete, attraktive drei Zimmer Wohnung bietet traumhaften Katrin Blick und ruhige Lage.

Ideal für Single oder Paare. Keine Hunde oder Katzen.

Räume: Wohn- Esszimmer mit angeschlossener Küche, die mit einer Galschiebetür abgetrennt werden kann, zwei Zimmer, Bad/WC, extra WC, Abstellraum in der Wohnung, Abstellraum gegenüber der Wohnung ca. 6 m² und Kellerabteil ca. 20 m².

Anmietung ab 01.06.24

Küche eingerichtet wird mitvermietet.

Mit zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage (im Mietpreis inbegriffen).

Besichtigung am 25.04.2024, 10.00 - 11.00 Uhr.

Um Anmeldung wird unter nutz@raiffeisen-immobilien.at ersucht.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 80 sqm
Garden Area	ca. 63 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,38
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

Küche mit E-Geräten

Badezimmer mit WC plus WC extra

Garten inkl. überdachter Terrasse

große Abstellräume einer im Geschoß gegenüber der Wohnungstür, großer Kellerraum

Küche in abgetrennter Nische mit Gallschiebetür



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.001,20 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.001,20 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	248,52 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	22,26 € incl. 20% VAT
Heating Costs	99,60 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.371,58 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.200,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Zentrum in absoluter Ruhelage idyllisch am Traunfluss gelegen. Die Infrastruktur der Stadt ist zu fuß bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Südausrichtung somit ganzjährig sonnig, traumhafter Ausblick auf die Katrin, den Hausberg. Salinenplatz 2a neben Sudhaus.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

