



#0003002345

4 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser in Seekirchen Mödlham

5201 Seekirchen am Wallersee



Kaufpreis: 340.000,00 €

Grundfläche: 664,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Corinna Karatzounis-Auer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at
+43 664 6271960
+43 6212 6366 82





BESCHREIBUNG

Die vom Grünland in Bauland umgewidmeten 4 Baugrundstücke sind zwischen 654 m² bis 664 m² groß. Die Bauparzellen weisen eine rechteckige, längliche Form auf. Die Grundstücke befinden sich in leichter Hanglage und punkten mit absoluter Ruhe und schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Möglich ist die Errichtung eines Ein-Zweifamilienhauses, aber auch ein Doppelhaus ist möglicherweise denkbar. Durch die Hanglage kann sich ein lichtdurchfluteter Hobby-Bereich mit großen Glaselementen im Untergeschoß ergeben. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Privatstraße, die bereits als eigene Parzelle vorgesehen ist. Für die kleinen Familienmitglieder gibt es einen Kindergarten und eine entzückende kleine Volksschule. Die vierbeinigen Familienmitglieder können sich im sonnigen Garten austoben. Den Obertrumer See erreichen sie mit dem Fahrrad in 15 Minuten, wo ein familienfreundliches Strandbad auf Sie wartet. Die Nachbargemeinde Obertrum ist in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar und verfügt über eine perfekte Infrastruktur mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Gasthäusern. Die Baugründe sind voll aufgeschlossen, Kanal, Wasser, Stromanschluss und Bebauungsplan sind bereits vorhanden.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 664 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	340.000,00 €
Kaufpreis/m ²	500,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	340.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Das vom Grünland erfolgreich in Bauland umgewidmete große sonnige Grundstück in leichter Hanglage präsentiert sich mit schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Westlich angrenzend befindet sich das Baulandsicherungsgrundstück. Volksschule und Kindergarten sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit dem Bus, Schülerbus nach Seekirchen vorhanden. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in Elixhausen, Obertrum und Seekirchen. Regionale Bioprodukte können direkt bei den umliegenden Landwirtschaften eingekauft werden.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten Mödlham

< 500m: Volksschule

Einkauf

< 1km: Sps Plus Feldinger



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bebauungsplan](#)

[Digitale Katastralmappe](#)

