



#0008000432

Sonnige, offen gestaltete Wohnung mit Wohlfühlfaktor

6471 Arzl im Pitztal



Purchase price: 235.000,00 €

Usage Area: 73,55 m²

Rooms: 2,50

YOUR CUSTODIAN



Mag. Michael Schwab

staatl. geprüfter Immobilitentreuhänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12305





DESCRIPTION

Sonnige, offen gestaltete Wohnung mit Wohlfühlfaktor

Eckdaten und Highlights:

- Wohnfläche: ca. 69,26 m²
- Nutzfläche: ca. 73,55 m²
- Baujahr: 1997
- Lage: Arzl im Pitztal
- Balkon: vorhanden (ca. 12,66 m²)
- Autoabstellplatz: vorhanden
- Kellerabteil: vorhanden; in Wohnung inkludiert
- Kaufpreis: € 235.000
- Vermittlungshonorar: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Lage:

Arzl liegt mit ca. 3.066 Einwohnern und 29,37 km² Gemeindefläche am Talanfang des Pitztals und somit ca. 15 km vom Ski- und Wandergebiet Hochzeiger entfernt. Das Ski- und Wandergebiet Pitztaler Gletscher und Riffelsee erreichen Sie in ca. 37 km taleinwärts. Vor allem die Nähe zur Bezirkshauptstadt Imst und deren Infrastruktur machen den Standort sehr attraktiv. In nur wenigen Minuten kann man Imst sowohl mit dem Bus, als auch mit dem Auto erreichen.

Darüber hinaus ist auch die nächstgelegene Zugstation fußläufig erreichbar. Auch andere elementare Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in direkter Umgebung zu finden.

Objektbeschreibung:

Diese fein gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Untergeschoß der ca. 1997 im Hang errichteten Wohnanlage und verfügt über eine offizielle Wohnfläche von 69,26 m². Darüber hinaus wurde das anliegende Kellerabteil in die Wohnung inkludiert, wodurch insgesamt eine Nutzfläche von 73,55 m² in der Wohnung verfügbar ist.

Die südliche Ausrichtung der 12,66 m² großen Terrasse bietet Ihnen eine optimale Möglichkeit, um lauwarmer Sommerabende im Freien zu genießen. Viele Sonnenstunden sind dabei garantiert.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein KFZ- Abstellplatz. Ausreichend Besucherparkplätze sind in der Anlage verfügbar.



Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Kaufmöglichkeit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Raiffeisen Immobilien Tirol. Ihr Schlüssel zum Wohntraum.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1997
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport

AREAS

Usage Area	ca. 74 sqm
Terrace Area	12,66 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2,5
Bathrooms	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	235.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	235.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Kindergarten Arzl im Pitztal-Unterdorf

< 500m: Volksschule

Volksschule

Health

< 500m: Dr. med. dent. Isabell Falkner

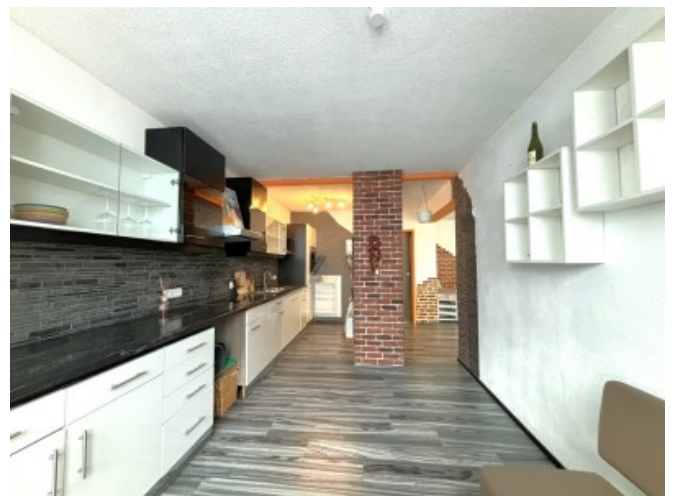
< 500m: Pitztal Apotheke

Other

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

