



#0008000432

Sonnige, offen gestaltete Wohnung mit Wohlfühlfaktor

6471 Arzl im Pitztal



Kaufpreis: 235.000,00 €

Nutzfläche: 73,55 m²

Zimmer: 2,50

IHR BETREUER



Mag. Michael Schwab
staatl. geprüfter Immobilitentreuhänder
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12305





BESCHREIBUNG

Sonnige, offen gestaltete Wohnung mit Wohlfühlfaktor

Eckdaten und Highlights:

- Wohnfläche: ca. 69,26 m²
- Nutzfläche: ca. 73,55 m²
- Baujahr: 1997
- Lage: Arzl im Pitztal
- Balkon: vorhanden (ca. 12,66 m²)
- Autoabstellplatz: vorhanden
- Kellerabteil: vorhanden; in Wohnung inkludiert
- Kaufpreis: € 235.000
- Vermittlungshonorar: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Lage:

Arzl liegt mit ca. 3.066 Einwohnern und 29,37 km² Gemeindefläche am Talanfang des Pitztals und somit ca. 15 km vom Ski- und Wandergebiet Hochzeiger entfernt. Das Ski- und Wandergebiet Pitztaler Gletscher und Riffelsee erreichen Sie in ca. 37 km taleinwärts. Vor allem die Nähe zur Bezirkshauptstadt Imst und deren Infrastruktur machen den Standort sehr attraktiv. In nur wenigen Minuten kann man Imst sowohl mit dem Bus, als auch mit dem Auto erreichen.

Darüber hinaus ist auch die nächstgelegene Zugstation fußläufig erreichbar. Auch andere elementare Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in direkter Umgebung zu finden.

Objektbeschreibung:

Diese fein gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Untergeschoß der ca. 1997 im Hang errichteten Wohnanlage und verfügt über eine offizielle Wohnfläche von 69,26 m². Darüber hinaus wurde das anliegende Kellerabteil in die Wohnung inkludiert, wodurch insgesamt eine Nutzfläche von 73,55 m² in der Wohnung verfügbar ist.

Die südliche Ausrichtung der 12,66 m² großen Terrasse bietet Ihnen eine optimale Möglichkeit, um lauwarmer Sommerabende im Freien zu genießen. Viele Sonnenstunden sind dabei garantiert.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein KFZ- Abstellplatz. Ausreichend Besucherparkplätze sind in der Anlage verfügbar.



Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Kaufmöglichkeit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Raiffeisen Immobilien Tirol. Ihr Schlüssel zum Wohntraum.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1997
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 74 m ²
Terrassenfläche	12,66 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2,5
Bäder	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	235.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	235.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten Arzl im Pitztal-Unterdorf

< 500m: Volksschule

Volksschule

Gesundheit

< 500m: Dr. med. dent. Isabell Falkner

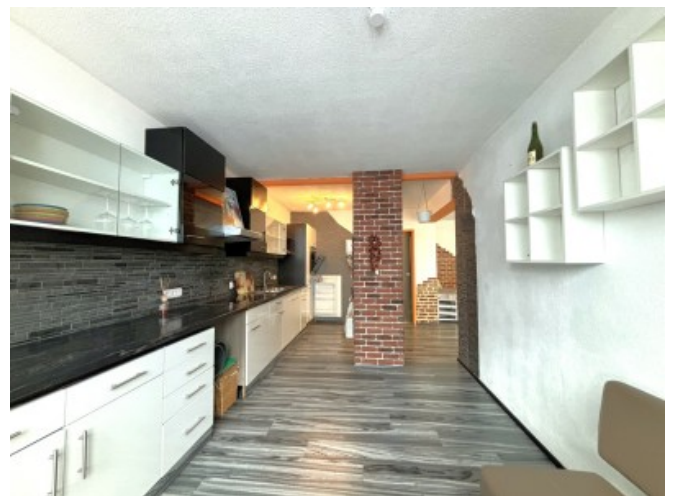
< 500m: Pitztal Apotheke

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

