



#0004004200

Haus in Seewalchen/Steindorf

4863 Seewalchen am Attersee



Purchase price: 322.000,00 €

Living Area: 125,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Günstig gelegen im Ortsteil Steindorf von Seewalchen am Attersee, präsentiert sich dieses zum Verkauf stehende Haus.

Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1953 erbaut und bietet im Erdgeschoss ein Vorhaus, eine Küche mit Essbereich, drei weitere Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss, welches eine weitere Küche, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und ein WC umfasst. Zusätzlich kommt man vom Gang auf den kleinen Balkon über dem Windfang.

Ein Teil des Hauses ist unterkellert. Zum Angebot gehören auch zwei Garagen und eine Hütte.

Das Zentrum von Seewalchen mit allen wichtigen Geschäften ist mit dem Auto in nur drei Minuten erreichbar. Die Autobahn-Auffahrt Seewalchen (A1) sowie der Attersee sind jeweils in nur vier Minuten erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1953
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage, 4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 125 sqm
Base Area	ca. 797 sqm
Cellar Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.04.2024
Valid until	07.04.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	216,00
HWB Class	 F
fGEE Value	3,03
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Balconies	1

FEATURES

Furnished	Partially furnished
-----------	---------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	322.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	322.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

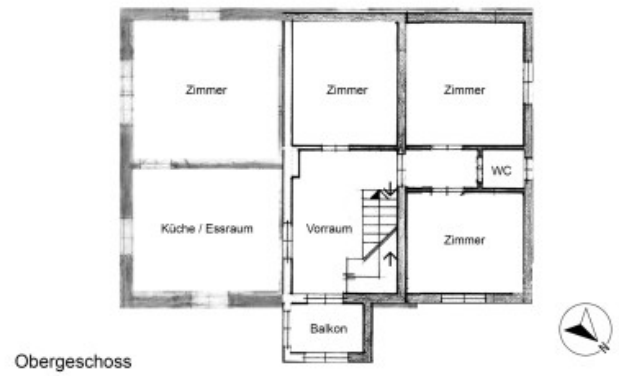
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

