



#0001008224

SOLIDES EIN- ODER ZWEIFAMILIENHAUS IN GUTER, ZENTRALER LAGE!

2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt



Purchase price: 329.000,00 €
Living Area: 215,00 m²
Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Großes Haus für ein- oder zwei Familien, bzw. auch zur Nutzung als Büro- oder Ordination im Erdgeschoss.

Einrichtung und Ausstattung entsprechen den 1980er und 1990er Jahren und bedürfen einer Auffrischung.

Das zweite Dachgeschoss (3. Etage) wurde erst in den vergangenen Jahren ausgebaut und benötigt noch einer baubehördlichen Genehmigung.

Die Zentralheizungsanlage ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen.

Schnelles Internet (Glasfaser) ist bereits eingeleitet!

Wir freuen uns auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1987
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	215,00 sqm
Base Area	927,00 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	3
Toilets	3

FEATURES

Location	South	Area	Dwelling Area, Center
Additional rooms and areas	Attic, Storeroom	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT, Phone, Fibre Optic Internet	Floor	Flagstone, Parquet, Laminate
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	329.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	132,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Heating Costs	204,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	336,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	329.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich in sehr schöner Zentrumslage und doch abseits vom Hauptverkehr. Sämtliche Infrastruktur ist zu Fuß oder per Fahrrad erreichbar. Kirchschatz als Mittelpunkt der Buckligen Welt, verfügt über zahlreiche Geschäfte, Büros und Gewerbebetriebe. Das große Einzugsgebiet, welches bis in das Burgenland reicht, macht Kirchschatz zu einem attraktiven Platz zum Wohnen und als Geschäftsstandort. Nach Wien, Wr. Neustadt und Oberpullendorf verkehren regelmäßig Busse, der nächstgelegene Autobahnanschluss (A2) ist in etwa 15 Minuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Shopping

< 500m: Bipa Filiale 3417

< 500m: Sport 2000

Tourism

< 500m: Burgruine Kirchschatz

Gastronomy

< 500m: Gasthof Bräuhaus

< 500m: Koll Bistro Cafe

< 500m: Hotel Post Hönigwirt

Health

< 500m: Niederösterreichische Gebietskrankenkasse



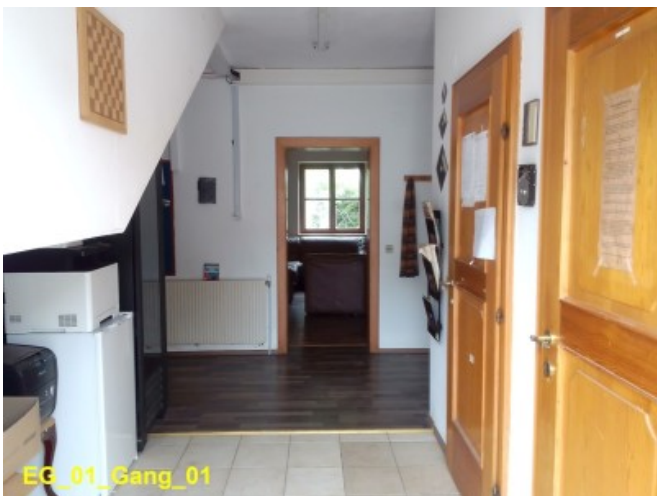
GALLERY



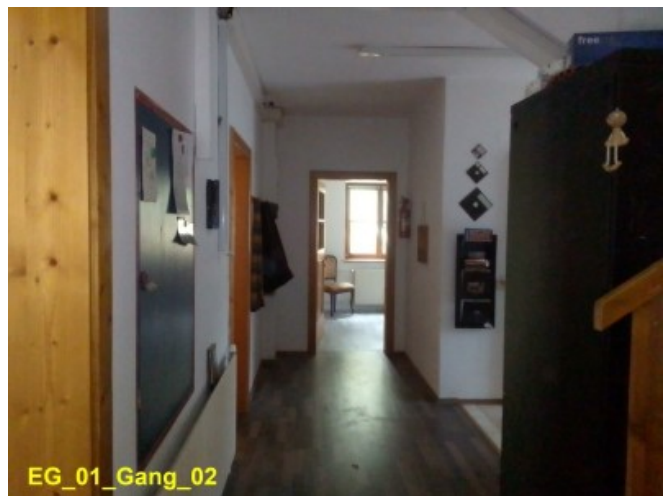
EG_02_Wohnzimmer_03



EG_02_Wohnzimmer_01

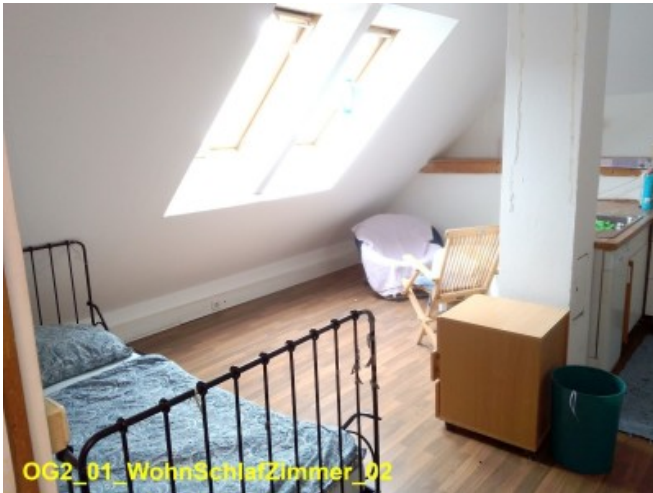


EG_01_Gang_01



EG_01_Gang_02









EG_07_Kellerraum_GlasfaserInternet_Fernwärme



EG_08_Heizraum



EG_07_Kellerraum_Fernwärme

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Obergeschoss](#)

