



#0001008126

## Gemütliche Wohnung im Zentrum von Gloggnitz

2640 Gloggnitz



Mietpreis: 580,00 €

Wohnfläche: 65,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

### IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## BESCHREIBUNG

In absoluter Zentrums Lage von Gloggnitz befindet sich diese gemütliche Wohnung im Obergeschoß eines Blumengeschäftes.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca 65m<sup>2</sup> und gliedert sich in einen Vorraum mit Garderobe, ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken und WC, eine geräumige, voll ausgestattete Wohnküche und ein großes Schlafzimmer.

Trotz Zentrums Lage ist die Wohnung sehr ruhig gelegen. Ein Balkon und ein Kellerabteil komplettieren das Angebot.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar, der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen, es besteht jedoch die Möglichkeit auf Verlängerung des Mietverhältnisses!

Die Miete inkludiert die Betriebskosten. Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom, Heizung(Gas)und Wasser sind vom Mieter zu bezahlen.

Kaution: 3 BMM

**KEINE HAUSTIERE ERWÜNSCHT!**



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1983 renoviert
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 10 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	08.08.2014
Gültig bis	07.08.2024
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	154,60
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,80
fGEE Klasse	 E

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	580,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	580,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	580,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



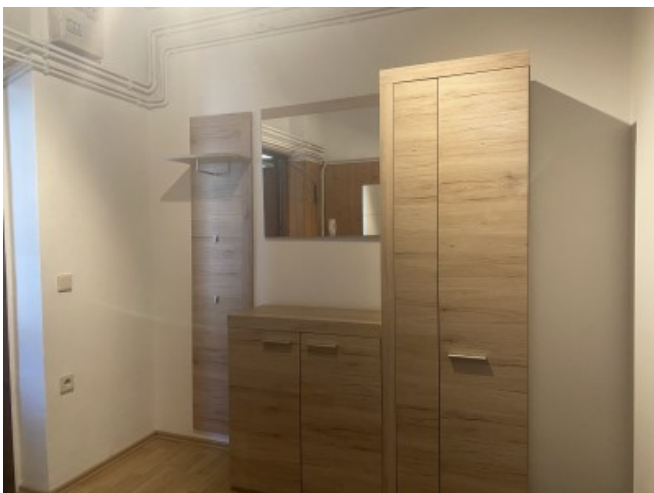
## LAGE UND UMGEBUNG

Im Zentrum der Alpenstadt Gloggnitz befindet sich diese hübsche Wohnung.

Beste Zentrums Lage, mitten im Geschäftsviertel gelegen. Tolle Gastronomie in unmittelbarer Nachbarschaft! Alle Geschäfte des täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, der Bahnhof ist etwa 10 Gehminuten entfernt



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Wohnung](#)

