



#0008000419

## Baugrund mit vielfältigem Potenzial in Matri am Brenner

6143 Matri am Brenner

Price/m<sup>2</sup>: 600,00 €

Base Area: 900,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-  
tirol.at

+43 512 5305-12303





## DESCRIPTION

Ihr Traumgrundstück in Matriei am Brenner: Flexibel gestaltbare Parzelle in sonniger Lage

Entdecken Sie die perfekte Basis für Ihr Zukunftsprojekt – ein exklusives Baugrundstück in der begehrten Lage von Matriei am Brenner. Dieses seltene Angebot besticht durch seine außergewöhnlich sonnige Position, optimale Bebaubarkeit und eine bereits vorhandene Zufahrt. Voll erschlossen bietet es Ihnen die sofortige Möglichkeit, den Grundstein für Ihr Traumhaus zu legen, sei es ein gemütliches Einfamilienhaus oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus.

Das Besondere an diesem Angebot: Das Grundstück ist aktuell Teil eines geschlossenen Hofes, wird jedoch im Zuge des Verkaufs davon getrennt und kann nach Ihren Bedürfnissen aufgeteilt werden. Damit haben Sie die einzigartige Gelegenheit, die Größe Ihres zukünftigen Grundstücks selbst mitzugestalten – bis zu 900 m<sup>2</sup> Baugrund stehen zur Auswahl.

Mit einem Preis von 600 € pro m<sup>2</sup> bietet sich Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Lage Tirols.

Matriei am Brenner ist bekannt für seine idyllische Umgebung, hervorragende Lebensqualität und die Nähe zu urbanen Zentren sowie zu Erholungsgebieten im Freien.

Egal, ob Sie den Traum vom eigenen Haus verwirklichen oder ein lukratives Bauvorhaben realisieren möchten, dieses Grundstück bietet die ideale Plattform für Ihre Visionen.

Nutzen Sie diese seltene Chance, Ihr individuelles Bauvorhaben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem Grundstück steckt. Ihr Traum von einem Lebensraum in Harmonie mit der Natur beginnt hier – in Matriei am Brenner.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 900 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Buy Price /m <sup>2</sup>	600,00 € incl. VAT
---------------------------	--------------------

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansicht Flächenwidmung](#)

[Ansicht Adressen](#)

