



#0008000419

Baugrund mit vielfältigem Potenzial in Matri am Brenner

6143 Matri am Brenner

Kaufpreis/m²: 600,00 €

Grundfläche: 900,00 m²

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

Ihr Traumgrundstück in Matrei am Brenner: Flexibel gestaltbare Parzelle in sonniger Lage

Entdecken Sie die perfekte Basis für Ihr Zukunftsprojekt – ein exklusives Baugrundstück in der begehrten Lage von Matrei am Brenner. Dieses seltene Angebot besticht durch seine außergewöhnlich sonnige Position, optimale Bebaubarkeit und eine bereits vorhandene Zufahrt. Voll erschlossen bietet es Ihnen die sofortige Möglichkeit, den Grundstein für Ihr Traumhaus zu legen, sei es ein gemütliches Einfamilienhaus oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus.

Das Besondere an diesem Angebot: Das Grundstück ist aktuell Teil eines geschlossenen Hofes, wird jedoch im Zuge des Verkaufs davon getrennt und kann nach Ihren Bedürfnissen aufgeteilt werden. Damit haben Sie die einzigartige Gelegenheit, die Größe Ihres zukünftigen Grundstücks selbst mitzugestalten – bis zu 900 m² Baugrund stehen zur Auswahl.

Mit einem Preis von 600 € pro m² bietet sich Ihnen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer begehrten Lage Tirols.

Matrei am Brenner ist bekannt für seine idyllische Umgebung, hervorragende Lebensqualität und die Nähe zu urbanen Zentren sowie zu Erholungsgebieten im Freien.

Egal, ob Sie den Traum vom eigenen Haus verwirklichen oder ein lukratives Bauvorhaben realisieren möchten, dieses Grundstück bietet die ideale Plattform für Ihre Visionen.

Nutzen Sie diese seltene Chance, Ihr individuelles Bauvorhaben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem Grundstück steckt. Ihr Traum von einem Lebensraum in Harmonie mit der Natur beginnt hier – in Matrei am Brenner.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 900 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis/m ²	600,00 € inkl. USt.
--------------------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ansicht Flächenwidmung](#)

[Ansicht Adressen](#)

