



#0004004164

## Über den Dächern von Linz: Mietwohnung mit atemberaubendem Ausblick!

4040 Linz



Rent: 1.103,07 €  
Living Area: 49,73 m<sup>2</sup>  
Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Isabel Heinzl  
Junior-Maklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8002  
+43 50 6596 8002





## DESCRIPTION

Wohnen im modernen Projekt - Bruckner Tower direkt im Herzen von Linz Urfahr - Ihr neues Zuhause!

Diese Mietwohnung ist mit einer DAN Küche mit elegantem Design, einer Fußbodenheizung für behagliche Wärme, einer Wohnraumkühlung durch eine innovative Fußbodenlösung und einer kontrollierten Wohnraumlüftung für frische Luft im gesamten Wohnbereich ausgestattet.

Besondere Highlights:

Hauseigener Portier für zusätzliche Sicherheit und Komfort

erstklassige Infrastruktur in der Umgebung

herrlichen Ausblick

Alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, dass den Wohnkomfort zusätzlich erhöht



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	ca. 50 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	02.08.2017
Valid until	01.08.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	17,00
HWB Class	 A
fGEE Value	0,85
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

### FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Special configuration	Accessible
--------	--------------------------	-----------------------	------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	793,43 € incl. 10% VAT
Parking space rent	102,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	895,43 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

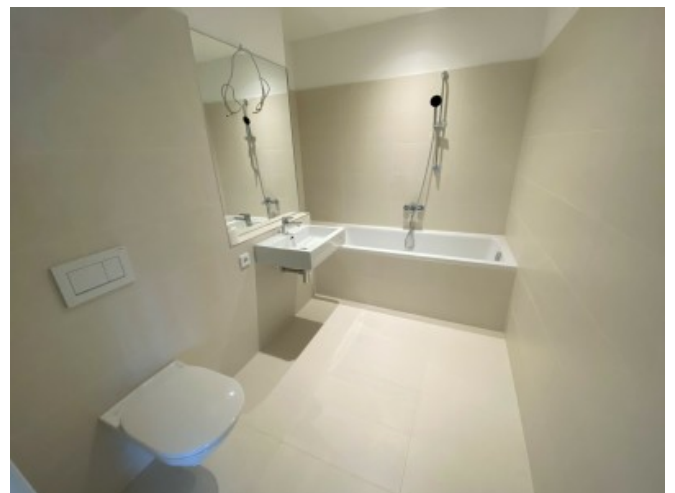
Running costs	186,26 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	21,37 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	1.103,07 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

