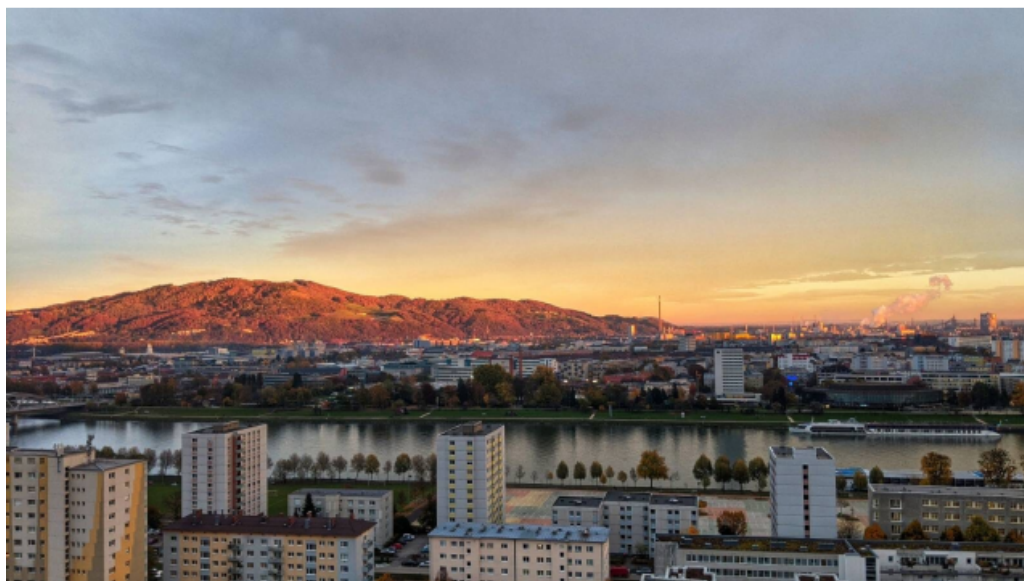




#0004004164

Über den Dächern von Linz: Mietwohnung mit atemberaubendem Ausblick!

4040 Linz



Mietpreis:	1.103,07 €
Wohnfläche:	49,73 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Isabel Heinzl
Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
i.heinzl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8002
+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

Wohnen im modernen Projekt - Bruckner Tower direkt im Herzen von Linz Urfahr - Ihr neues Zuhause!

Diese Mietwohnung ist mit einer DAN Küche mit elegantem Design, einer Fußbodenheizung für behagliche Wärme, einer Wohnraumkühlung durch eine innovative Fußbodenlösung und einer kontrollierten Wohnraumlüftung für frische Luft im gesamten Wohnbereich ausgestattet.

Besondere Highlights:

Hauseigener Portier für zusätzliche Sicherheit und Komfort

erstklassige Infrastruktur in der Umgebung

herrlichen Ausblick

Alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, dass den Wohnkomfort zusätzlich erhöht



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 50 m ²
Balkonfläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.08.2017
Gültig bis	01.08.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	17,00
HWB Klasse	 A
fGEE Wert	0,85
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1

MERKMALE

Keller	Kellerabteil	Sonderausstattung	Barrierefrei
--------	--------------	-------------------	--------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	793,43 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	102,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	895,43 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

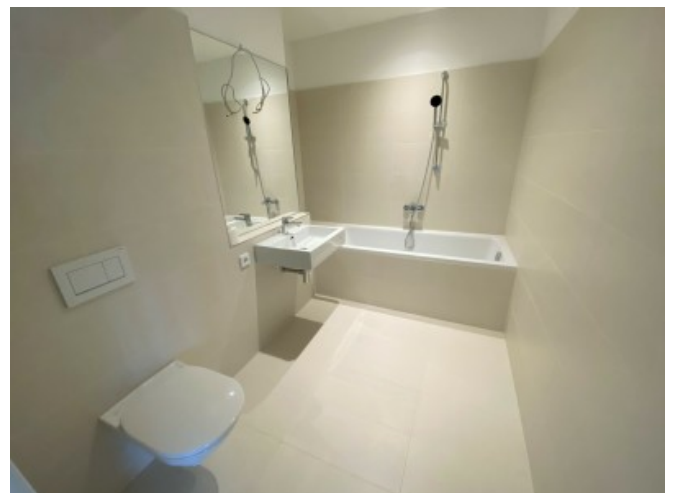
Betriebskosten	186,26 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	21,37 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.103,07 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	3.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

