



#0001008287

Vielseitig nutzbares Geschäftslokal in der FMZ Mattersburg zu mieten!

7210 Mattersburg



Rent: 3.863,32 €

Usage Area: 511,02 m²

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in Mattersburg - FMZ 2000.

Starten Sie in Ihr Traumgeschäft!

Die hier angebotene Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ein Glasportal an der Shopfront.

Eckdaten:

ca. 511m² Nutzfläche

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Bequeme Kundenparkplätze vor dem Geschäft.

Barrierefrei zugänglich

Die Anmietung der Mieteinheit ist ab sofort möglich!

Anschluss von Strom, Wasser, Gas, Telefon und Internet ist vorhanden.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2000

AREAS

Usage Area	ca. 511 sqm
------------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.372,73 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.372,73 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	490,58 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	3.863,32 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vetragserrichtung
--------------------	--



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Beste Infrastruktur in Mattersburg, der Bezirkshauptstadt vorhanden.

In Mattersburg befinden sich 4 Kindergärten, 1 Volksschule, 1 Gymnasium, Mittelschule, Hauptschule, Handelsschule und Handelsakademie sowie eine Fußballakademie. Weiters bietet die Bezirkshauptstadt 2 große Einkaufszentren und eine Vielzahl an Ärzten.

Wr. Neustadt und Eisenstadt sind jeweils in 10 Autominuten erreichbar.

Die Stadtgrenze von Wien ist rd. 35 Autominuten entfernt.

Sehr gute Verkehrsanbindungen auch mit Bus und Bahn. Der Mattersburger City-Bus (MABU) ermöglicht auch ohne eigenem PKW die Einkaufszentren am Stadtrand zu erreichen.

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: Fachmarktzentrum 2000

Shopping

< 500m: FMZ 2000



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_FMImmo_Top1b_001](#)

