



#0001008109

***** Studentin für Mädchen WG gesucht *** Sofort verfügbar ! In einer 4 Zimmer Wohnung beim Donaukanal!**

1020 Wien



Rent: 490,00 €
Living Area: 15,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

**** Studentenzimmer **** sofort verfügbar in einer Mädchen WG in einer 4 Zimmerwohnung im 4 Liftstock am Donaukanal!

Ein Zimmer incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer!

Das Haus wurde vor ca. 2 Jahren saniert, neue 3 Scheiben Kunststofffenster, Vollwärmeschutzfassade.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 490,00

Kautions 1 Miete € 490,00 zzgl. Schlüsselkaution € 200,00

Mietdauer nach Vereinbarung !



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	15,00 sqm
Total Area	96,00 sqm
Cellar Area	2,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	12.06.2020
Valid until	11.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	490,00 € excl. VAT
Net Rent Sum	490,00 € excl. VAT

TOTAL

Total Rent	490,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	490,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss..](#)

