



#0001008109

***** Studentin für Mädchen WG gesucht *** Sofort verfügbar ! In einer 4 Zimmer Wohnung beim Donaukanal!**

1020 Wien



Mietpreis: 490,00 €

Wohnfläche: 15,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

**** Studentenzimmer **** sofort verfügbar in einer Mädchen WG in einer 4 Zimmerwohnung im 4 Liftstock am Donaukanal!

Ein Zimmer incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer!

Das Haus wurde vor ca. 2 Jahren saniert, neue 3 Scheiben Kunststofffenster, Vollwärmeschutzfassade.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 490,00

Kautions 1 Miete € 490,00 zzgl. Schlüsselkaution € 200,00

Mietdauer nach Vereinbarung !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	15,00 m ²
Gesamtfläche	96,00 m ²
Kellerfläche	2,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.06.2020
Gültig bis	11.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,94
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	490,00 € exkl. USt.
Summe Miete	490,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	490,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	490,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss..](#)

