



#0005003221

Nettes Reihenhaus in Zentrumsnähe von Eibiswald

8552 Eibiswald



Purchase price: 210.000,00 €

Living Area: 88,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Tobias Schlag
Immobilienfachberater
Raiffeisen Steiermark
tobias.schlag@rlbstmk.at
+43 664 812 86 99
+43 3462 5899 - 86





DESCRIPTION

Schönes, ruhiges und sonniges Reihenhaus am Zentrumsrand von Eibiswald.

Dieses nette zweistöckige Reihenhaus bietet eine Wohnfläche von rd. 88 m² und einen rd. 18 m² großen Wintergarten, von dem man Zugang zu der Wiese auf der westlichen Seite des Hauses hat, welche als allgemeiner Grund gilt und somit von allen dort wohnhaften Parteien genutzt werden darf, beispielsweise als Spielplatz.

Die Raumaufteilung des Reihenhauses ergibt sich wie folgt:

EG: WC, Abstellraum, Küche, Wohn- Essbereich mit Zugang zum Wintergarten

OG: Bad mit WC, Kinder-/Schlafzimmer, Schlafzimmer mit geräumigem begehbarem Kleiderschrank

Dem Reihenhaus ist ein Kellerabteil sowie ein Carportstellplatz zugeordnet, wobei es auch freie Stellplätze gibt. Im Keller befindet sich ebenfalls ein frei nutzbarer Fahrradabstellraum.

Beheizt wird das Haus mit einem schönen Kachelofen im Wohn-/Essbereich sowie mit einer Infrarotheizung.

Zu Fuß lassen sich Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Freibad und Frisör in kurzer Zeit erreichen und trotzdem bietet die Lage des Reihenhauses einen hohen Ruhefaktor.

Sie suchen ein gemütliches, sonniges und schönes Reihenhaus in Zentrumsnähe mit Ruhefaktor und netten Nachbarn? Dann ist dies Ihre Chance Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie heute noch Ihren Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House, Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1991
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood, Central Heating: Electric
Car Spaces	Carport, Open

AREAS

Living Area	ca. 88 sqm
Other Area	ca. 18 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.10.2017
Valid until	09.10.2027
HWB-Value (KWh/m ² /a)	71,45
HWB Class	 C
fGEE Value	1,33
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	1

FEATURES

Location	North-East	Area	Dwelling Area
----------	------------	------	---------------



Maklerservice & Bewertung

Additional rooms and areas	Storeroom, Wintergarden, Bike Room	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	Cable Duct, TV, SAT, Phone, Cable, Internet Connection	Floor	Flagstone, Parquet, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Basement Storage Room	Sanitation	Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette	Other	Garden Usage



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	210.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total Running Costs	197,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	210.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Post Partner 8552

< 500m: Polizeiinspektion Eibiswald

Other

< 500m: A1

Shopping

< 500m: Sport 2000

< 500m: Fritz Hubmann Kaufhaus

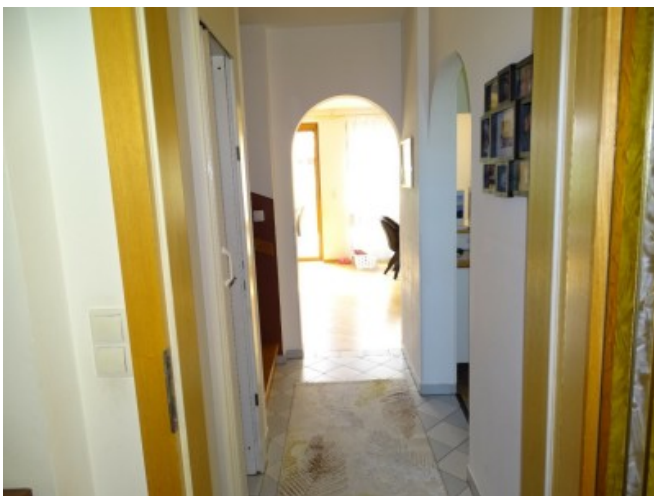
Education

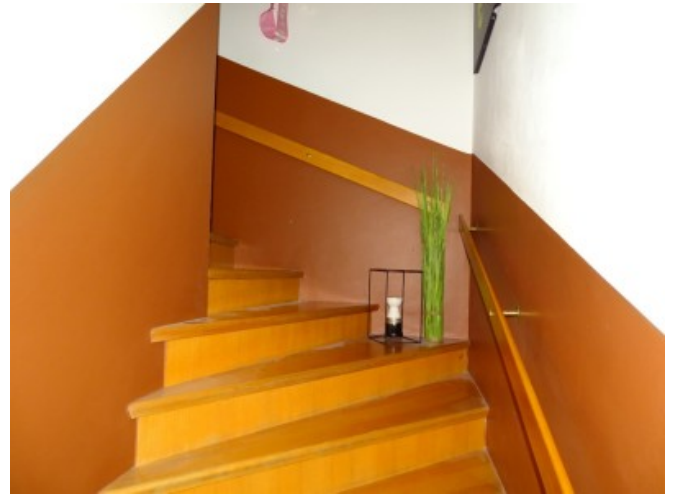
< 500m: Musikmittelschule Eibiswald

< 500m: Neue Mittelschule



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG_Wintergarten](#)

[Plan OG](#)

