



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2.. ANGEBOTSNEHMERIN:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1020 Wien, Walcherstraße 5 + 5a, Stiege 1, Top 1.12	
Wohnfläche: ca. 49,41 m <sup>2</sup> Loggiafläche: ca. 7,09 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Loggia	
Mietbeginn: <b>(bitte ausfüllen!!!)</b>	Energieausweis: mit Exposé mit übersandt
Mietvertragsdauer: max. 5 Jahre	Kaution: 3.303,67 € fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Anbotsteller!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Lichtbildausweis	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 1.101,22 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>764,84</u>	USt 10%	EUR <u>76,84</u>	Brutto:	EUR 841,32
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>127,83</u>	USt 10%	EUR <u>12,78</u>	Brutto:	EUR <u>140,61</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>5,66</u>	USt 10%	EUR <u>0,57</u>	Brutto:	EUR <u>6,23</u>
Heizkosten	Netto:	EUR <u>71,75</u>	USt	EUR <u>14,35</u>	Brutto:	EUR <u>86,10</u>
Kühlung	Netto:	EUR <u>24,51</u>	USt	EUR <u>2,45</u>	Brutto:	EUR <u>26,96</u>
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>994,59</u></b>	<b>USt</b>	<b>EUR <u>106,63</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>1.101,22</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Die erste Besichtigung gegenständlicher Wohnung fand am ..... statt.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotsteller:innen/Mieter:innen)



## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)