



#0005003228

Vielfältige Nutzungsmöglichkeit: Büro - Hobby - Werkstatt - Lager

8811 Scheifling



Purchase price: 88.000,00 €

Usage Area: 47,88 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Diese Liegenschaft im Ortszentrum von Scheifling ist der ideale Platz für den kleinen Gewerbebetrieb, Bastler oder einfach als Lagerfläche und Abstellplatz!

Derzeit wird das Gebäude als Bürofläche und Werkstatt genützt.

Das Erdgeschoss gliedert sich in das Büro mit dem Eingang und großzügiger Fensterfläche (Auslage), einen Gang mit anschließendem kleinen Abstellraum und WC mit Handwaschbecken. Im hinteren Bereich befindet sich die Werkstatt, die durch eine Nebentüre auch bequem vom Gartenbereich begehbar ist.

Zusätzliche Lager- bzw. Einstellfläche bietet ein direkt an der Ostseite in Holzbauweise angebauter Lagerraum.

Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels Holzofen und Elektroheizung.

Nützen Sie diese Gelegenheit einen günstigen Platz für Ihr Gewerbe oder für Ihr Hobby zu schaffen!

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Usage Area	47,88 sqm
Base Area	180,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	88.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	88.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum der Gemeinde Scheifling in guter Sicht- und Erreichbarkeit.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf können Sie fußläufig erreichen, Murau und Judenburg sind jeweils rund 20 Autominuten entfernt.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Recreation

< 500m: Pfeifenmuseum-Heimatmuseum

< 500m: Hirt-Haus Aelier

Shopping

< 500m: Lassacher

< 1km: Lagerhaus

< 1km: August Schlager

< 1km: dm-drogeriemarkt

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: Hofer-Diskont

Gastronomy

Café Restaurant Leitner



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwudmung](#)

