



#0005003228

Vielfältige Nutzungsmöglichkeit: Büro - Hobby - Werkstatt - Lager

8811 Scheifling



Kaufpreis: 88.000,00 €

Nutzfläche: 47,88 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Diese Liegenschaft im Ortszentrum von Scheifling ist der ideale Platz für den kleinen Gewerbebetrieb, Bastler oder einfach als Lagerfläche und Abstellplatz!

Derzeit wird das Gebäude als Bürofläche und Werkstatt genützt.

Das Erdgeschoss gliedert sich in das Büro mit dem Eingang und großzügiger Fensterfläche (Auslage), einen Gang mit anschließendem kleinen Abstellraum und WC mit Handwaschbecken. Im hinteren Bereich befindet sich die Werkstatt, die durch eine Nebentüre auch bequem vom Gartenbereich begehbar ist.

Zusätzliche Lager- bzw. Einstellfläche bietet ein direkt an der Ostseite in Holzbauweise angebauter Lagerraum.

Die Beheizung des Objektes erfolgt mittels Holzofen und Elektroheizung.

Nützen Sie diese Gelegenheit einen günstigen Platz für Ihr Gewerbe oder für Ihr Hobby zu schaffen!

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	47,88 m ²
Grundfläche	180,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	88.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	88.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Zentrum der Gemeinde Scheifling in guter Sicht- und Erreichbarkeit.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf können Sie fußläufig erreichen, Murau und Judenburg sind jeweils rund 20 Autominuten entfernt.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Kultur & Freizeit

< 500m: Pfeifenmuseum-Heimatmuseum

< 500m: Hirt-Haus Aelier

Einkauf

< 500m: Lassacher

< 1km: Lagerhaus

< 1km: August Schlager

< 1km: dm-drogeriemarkt

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: Hofer-Diskont

Gaststätten

Café Restaurant Leitner



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwudmung](#)

