



#0005003129

## Charmantes Landhaus mit ca. 3,3 ha Grund in wunderbarer Aussichtslage

8444 St. Andrä-Höch



Purchase price: 625.000,00 €

Living Area: 219,43 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Oft gesucht - selten zu haben!

In traumhafter Aussichtslage mit Blick auf die Koralm liegt dieses behutsam renovierte Landhaus mit einem großen Wirtschaftsgebäude und ca. 3,3 ha Grund am Bergrücken von Rettenberg/St. Andrä-Höch und wartet auf Sie!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1920/2006
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	Garage, Open

### AREAS

Living Area	ca. 219 sqm
Base Area	33.388,00 sqm
Terrace Area	27,99 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	16.04.2024
Valid until	15.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	96,50
HWB Class	 C
fGEE Value	1,19
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	2

### FEATURES

Special configuration	Sauna	View	Distant View
Exploitation	Full developed	Condition	Good condition
Connections	Phone		

**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	625.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	625.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------





GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

