



#0009000408

## Baugrundstück am Stadtrand von Wörgl

6300 Wörgl



Purchase price: 323.900,00 €

Base Area: 410,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Andrea Steiner  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Tirol Kufstein Wörgl  
andrea.steiner@rbk.at  
+43 5372 200-50182





## DESCRIPTION

Ein Traum vom Eigenheim kann in Erfüllung gehen - am Stadtrand von Wörgl in schöner Aussichtslage!

Auf dem Baugrundstück befinden sich derzeit noch ein Spielplatz und eine Bushaltestelle der Stadt Wörgl. Ein Rückbau ist für Juni 2024 vorgesehen.

Widmung: Bauland

Bebauung: Tiroler Bauordnung

Die Parzelle ist bereits vermessen und wird im Zuge des Verkaufs grundbücherlich eingetragen.

Das Grundstück hat ein leichtes Gefälle Richtung Norden.

Detaillierte Informationen erhalten Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	ca. 410 sqm
-----------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	323.900,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	790,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	323.900,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung mit dem Notar oder Rechtsanwalt
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wörgl ist eine Stadt mit ca. 14.403 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Kufstein in Tirol und schmiegt sich in einem sanften Bogen an die südlichen Talseiten des Inntals und des Brixentals.

Verkehrstechnisch ist Wörgl nicht nur für den Schienen- sondern auch für den Straßenverkehr ein äußerst wichtiger Verkehrsknotenpunkt.

Wörgl zählt zu den Top 5 der beliebtesten Einkaufsstädte österreichweit: von traditionellen Handwerksläden und Bauernhöfen bis zu attraktiven Shoppingcentern wie das M4 oder das City Center, Restaurants, Cafes, Bars und Kino - Wörgl bietet Abwechslung für Jung und Alt. Aber nicht nur als Einkaufsstadt, sondern auch als moderne Schulstadt hat sich Wörgl in den letzten Jahren einen ausgezeichneten Namen gemacht.

Weiters ist die Stadt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in und um die Region.

Die traumhafte Natur lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten im Sommer und Winter ein.

Wörgl - eine moderne Stadt, die Leben, Freizeit und Lifestyle ideal verbindet!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[neue Grundparzelle](#)

[Lageplan](#)

[Flächenwidmung](#)

