



#0004004148

Gut geschnittenes Wohn- und Geschäftshaus

4292 Kefermarkt



Purchase price: 285.000,00 €

Living Area: 150,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Wohn- und Geschäftshaus | Leerstandsförderung möglich!

Das voll unterkellerte Objekt bietet eine Nutzfläche von ca. 150 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 742 m² (nicht barrierefrei).

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Ausstattung:

Luftwärmepumpe (Radiatoren)

Kachelofen

Einzelofen

Möblierte Küche

Großzügige Garage (Garagenzubau und Gartenmauer 2015 errichtet)

Kunststofffenster (Fenstertausch 2014)

Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/YrSp>

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus punktet besonders durch die gute Aufteilung, der vollen Unterkellerung und der zentralen Lage nahe dem Bahnhof.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1994
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	742,00 sqm
Cellar Area	72,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.10.2020
Valid until	21.10.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	103,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,22
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Toilets	2
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathtub, Bidet, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	285.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	285.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[360° Rundgang](#)

