



#0004004148

Gut geschnittenes Wohn- und Geschäftshaus

4292 Kefermarkt



Kaufpreis: 285.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Wohn- und Geschäftshaus | Leerstandsförderung möglich!

Das voll unterkellerte Objekt bietet eine Nutzfläche von ca. 150 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 742 m² (nicht barrierefrei).

Bauland Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung!

Ausstattung:

Luftwärmepumpe (Radiatoren)

Kachelofen

Einzelofen

Möblierte Küche

Großzügige Garage (Garagenzubau und Gartenmauer 2015 errichtet)

Kunststofffenster (Fenstertausch 2014)

Link zum 360° Rundgang: <https://tour.ogulo.com/YrSp>

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus punktet besonders durch die gute Aufteilung, der vollen Unterkellerung und der zentralen Lage nahe dem Bahnhof.

Gerne übermitteln wir Detailunterlagen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1994
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	742,00 m ²
Kellerfläche	72,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	22.10.2020
Gültig bis	21.10.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	103,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,22
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Toiletten	2
Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE

Keller	Vollunterkellert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Bidet, Badezimmerfenster
--------	------------------	----------------------	--



Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	285.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	285.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[360° Rundgang](#)

