



#0004003764

## Baugrundstücke Freistadt

4240 Freistadt



Kaufpreis: ab 110.925,00 €

### IHR BETREUER



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9597





## BESCHREIBUNG

12 Baugrundstücke am Stadtrand von Freistadt zu kaufen. Die Autobahnauffahrt S10 ist in ca. 3 Kilometer, der Bahnhof in ca. 1 Kilometer und die Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Autominuten erreichbar.

Verschiedene Grundstücksgrößen von ca. 643 bis ca. 1.340 m<sup>2</sup>, Bauverpflichtung und Vorkaufsrecht laut detaillierten Unterlagen, Vermessungskostenpauschale in Höhe von € 800,-- je Grundstück, Anschlussgebühren, Anschlusskosten, Verkehrsflächenbeiträge etc. werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben;

Die Baugrundstücke punkten besonders durch die grüne Lage samt guter Verkehrsanbindung nahe der Stadt.

Gerne übermitteln wir Detailinformationen!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Grundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 643 - 1.340 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	110.925,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	110.925,00 €
-----------------	--------------

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

### WEITERE KOSTEN

---

Vermessungskostenpauschale (Einmalig)	800,00 € exkl. USt.
--	---------------------

---



## GALERIE



SIE MÖCHTEN IHRE  
**IMMOBILIE VERKAUFEN**  
ODER **VERMIETEN?**

Lukas Affenzeller  
Immobilienvermittlung  
**0676 81419597**  
www.raiffeisen-immobilien.at



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

