



#0001008481

Gepflegtes Haus mit Ausblick über Ternitz!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 289.000,00 €

Wohnfläche: 125,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Schöne Liegenschaft im Herzen von Ternitz!

Highlights:

Sonnenlage

schöner Garten

Garage mit vorgelagertem neuen Carport

sehr gepflegter Zustand

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1958, Zubau 1974
Heizung	Zentralheizung: Öl, Etagenheizung: Holz
Stellplätze	Garage, Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 125 m ²
Gesamtfläche	148,00 m ²
Grundfläche	ca. 738 m ²
Kellerfläche	ca. 50 m ²
Terrassenfläche	ca. 34 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Balkone	1

Garage plus Zubau Carport



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	289.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	289.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

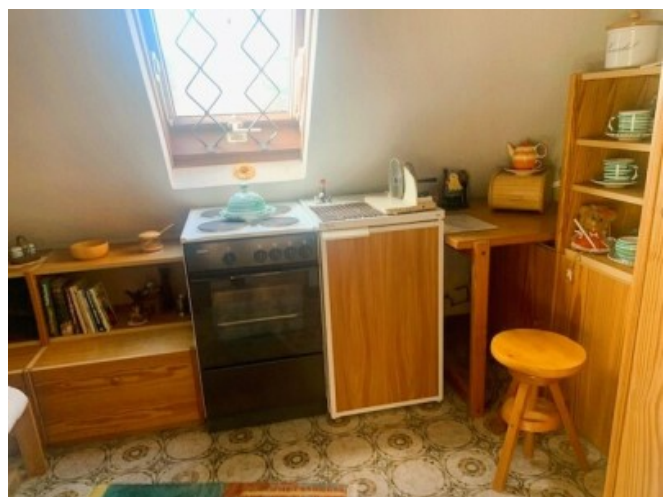
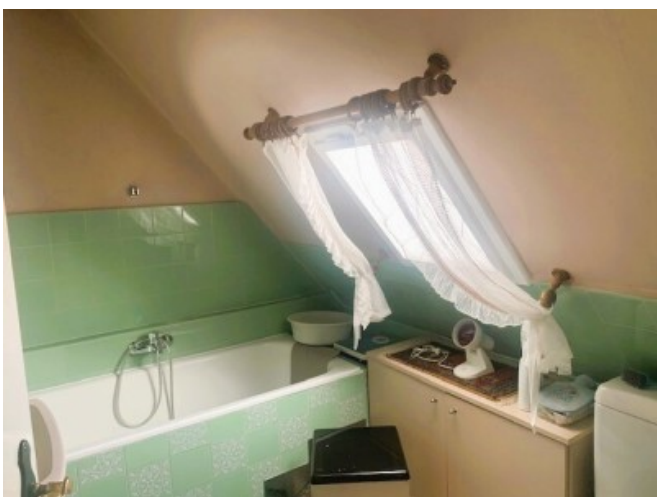
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

